

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

privind aprobarea documentației de actualizare date cadastrale și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Ostașului, nr. 20, înscris în CF nr. 329320 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 91592/31.10.2024,

Ținând cont de raportul comun al Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 91595/31.10.2024,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 73513/28.08.2024, extrasul de carte funciară nr. 329320 Arad, adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. Ad. 78.757/M1/17.09.2024, documentația cadastrală întocmită de către firma autorizată SC Digital Mapping SRL,

Conform art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 Legea Fondului Funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În baza art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă documentația de actualizare date cadastrale a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Ostașului, nr. 20, înscris în CF nr. 329320 Arad, Nr. CF. vechi : 3840-Aradul Nou, cu nr. top. 1911-1912/b.58, aflat în proprietatea Statului Român, în suprafață de 1.440 mp., conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC DIGITAL MAPPING SRL, anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad, a imobilului identificat la art. 1., intrat *ope-legis* în proprietatea Municipiului Arad, în baza art 36 alin.(1) din Legea nr. 18/1991-Legea Fondului Funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare, totodată se actualizează inventarul aprobat prin "Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 411/31.07.2024 privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român și aflate în administrarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, la data de 31.12.2023"- poziția 247, Lista L2, cod inventar 3600875.

ART. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL



PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 91592/31.10.2024

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*aprobarea documentației de actualizare date cadastrale și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Ostașului, nr. 20, înscris în CF nr. 329320 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art 36, alin.(1), din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare,

- art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

-solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 73513/28.08.2024,

- extrasul de carte funciară ; CF nr. 329320 Arad,

- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu Nr. Ad. 78.757/M1/17.09.2024,

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 411/31.07.2024 privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român și aflate în administrarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, la data de 31.12.2023,

- documentația cadastrală întocmită de către firma autorizată SC DIGITAL MAPPING SRL,

P R O P U N :

aprobarea documentației de actualizare date cadastrale și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Ostașului, nr. 20, înscris în CF nr. 329320 Arad, Nr. CF. vechi : 3840-Aradul Nou, cu nr. top. 1911-1912/b.58, aflat în proprietatea Statului Român, în suprafață de 1.440 mp., conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată SC DIGITAL MAPPING SRL, totodată se actualizează inventarul aprobat prin "Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 411/31.07.2024 privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român și aflate în administrarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, la data de 31.12.2023 - poziția 247, Lista L2, cod inventar 3600875.

p.P R I M A R  
Călin Bibarț,  
VICEPRIMAR,  
Faur Lazăr

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN  
ȘI CARTE FUNCİARĂ  
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE  
DOMENIUL PRIVAT  
Nr. 91595/31.10.2024

## R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 91592/31.10.2024 , al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*privind aprobarea documentației de actualizare date cadastrale și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Ostașului, nr. 20, înscris în CF nr. 329320 Arad*”

### Considerații generale:

- solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.,
- extrasul de carte funciară ; CF nr. 329320 Arad,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu Nr. Ad. 78.757/M1/17.09.2024,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 411/31.07.2024 privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român și aflate în administrarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, la data de 31.12.2023,
- documentația cadastrală întocmită de către firma autorizată SC DIGITAL MAPPING SRL,

### Considerații juridice:

- art 36, alin.(1), din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

### Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unei persoane juridice, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 73513/28.08.2024, cu privire la necesitatea actualizării datelor cadastrale a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Ostașului, nr. 20, înscris în CF nr. 329320 Arad, Nr. CF. vechi : 3840-Aradul Nou, cu nr. top. 1911-1912/b.58, proprietatea Statului Român, s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale.

Scopul acestei lucrări este de a se înregistra imobilul antemenționat și aflat în proprietatea Statului Român, având categoria de folosință *curți construcții*, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară cu geometrie. Astfel, în urma măsurătorilor efectuate în teren a rezultat o suprafață de 1.440 mp., la fel cu cea înscrisă în cartea funciară la momentul actual. Ca urmare suprafața terenului nu se modifică.

Menționăm faptul că, asupra imobilului nu sunt edificate construcții, existând de fapt o vegetație densă. Imobilul este împrejmuit parțial cu gard.

Anterior, imobilul din str. Ostașului, nr. 20, a fost înscris, în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 52/22.02.2021, în proprietatea privată a Municipiului Arad, dar prin Decizia Civilă nr. 407/2024, pronunțată de Curtea de Apel Timișoara, în Dosarul nr. 2301/108/2023 a fost anulată în

totalitate HCLM nr. 52/22.02.2021, astfel terenul a revenit la situația anterioară, respectiv a trecut în proprietatea Statului Român.

Mai mult, terenul care face obiectul prezentei, se regăsește în evidențele Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, conform adresei cu Nr. Ad. 78.757/M1/17.09.2024, ulterior se actualizează inventarul aprobat prin "Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 411/31.07.2024 privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român și aflate în administrarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, la data de 31.12.2023 - poziția 247, Lista L2, cod inventar 3600875.

#### P R O P U N E M:

promovarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de actualizare date cadastrale și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Ostașului, nr. 20, înscris în CF nr. 329320 Arad, Nr. CF. vechi : 3840-Aradul Nou, cu nr. top. 1911-1912/b.58, aflat în proprietatea Statului Român, în suprafață de 1.440 mp., conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată SC DIGITAL MAPPING SRL, totodată se actualizează inventarul aprobat prin "Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 411/31.07.2024 privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român și aflate în administrarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, la data de 31.12.2023 - poziția 247, Lista L2, cod inventar 3600875.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Ștefan Szuchanszki  
Toma

ȘEF SERVICIU,  
Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU,  
Alina Daniela

Avizat juridic,  
Lucian Sălăjan